



STUDIO TECNICO PISTELLI ed ASSOCIATI
SAN GIULIANO TERME – V.LO VECCHIO OSPIZIO 2/A – 56017 – PISA
TEL. 050/818603 – FAX 050/818909
c.f. e P.I.01701970509

GEOM. GIANLUCA PISTELLI
(E-MAIL: gpistelli@studiopistelliassociati.it)
GEOM. RICCARDO CIAMPI
(E-MAIL: rciami@studiopistelliassociati.it)
GEOM. ILARIA GAMBOGI
(E-MAIL: segreteria@studiopistelliassociati.it)
Arch.FEDERICO DI PACO
(E-MAIL: fdipaco@studiopistelliassociati.it)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME COMPARTO 5 – U.T.O.E. n° 34 - Ghezzano

Relazione Tecnica asseverata per il superamento delle barriere architettoniche

I Tecnici

San Giuliano Terme, Marzo 2019

RELAZIONE TECNICA E ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

relative alle prescrizioni della L.R. 1/05 e D.P.G.R.T. 28.07.02 n. 41/R. in materia di barriere architettoniche

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

Il Comparto oggetto della presente relazione è ubicato nel Comune di San Giuliano Terme, Provincia di Pisa, – Loc. Ghezzano, in una zona ai margini dell'UTOE 34 compresa tra la via Salgari e la via Pascarella.

L'intervento prevede la nuova costruzione di un complesso edilizio con destinazione d'uso residenziale oltre alle relative opere di urbanizzazione e viabilità pubblica.

Per le opere pubbliche, ai sensi della vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche sarà garantito il criterio di accessibilità dell'intervento edilizio secondo le modalità di seguito riportate:

AREE E PERCORSI ESTERNI (art. 5 D.P.G.R.T. 41/R)

E' garantita l'accessibilità agli spazi esterni pubblici (strada, marciapiede, parcheggi, ecc.) attraverso la realizzazione di percorsi agevolmente fruibili anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

I percorsi pedonali esterni avranno una larghezza minima di cm. 150.

Quando il percorso si raccorda con il livello strada o viene interrotto da un passo carrabile, sarà previsto una rampa di raccordo con pendenza non superiore al 15% con un dislivello massimo di 15 cm.

PARCHEGGI: (art. 9 D.P.G.R.T. 41/R)

Per ciascuna delle due aree di parcheggio pubblico o d'uso pubblico, saranno previsti, almeno un posto auto di larghezza non inferiore a ml. 3,40 e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono stati ubicati in aderenza ai percorsi pedonali.

Per quanto riguarda il dimensionamento relativo ai parcheggi si fa riferimento alla tav. 8, mentre per la segnaletica si rimanda al dettaglio della tav. 2.

I raccordi tra il piano strada ed i percorsi pedonali da realizzare tramite rampe saranno oggetto di specifico dettaglio in corso d'opera, quando saranno definiti gli accessi carrabili alle residenze.

Pertanto - alla luce di quanto sopra esposto e degli allegati elaborati grafici - i sottoscritti progettisti con il presente atto dichiarano sotto la loro più completa responsabilità che il progetto in questione è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni tecniche riportate nella relativa normativa ed in particolare nel D.P.G.R.T. 41/R.

I tecnici